

Смета на 2025 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Магистраль» на 2024 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.] ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ №217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023 году в СНТ «Магистраль» „Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства , за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 м2, находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Магистраль» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Обслуживание расчётного счёта в течении года

Эквайринг 2 терминала - 48000,00

Комиссия банка: - 35000,00

Комиссия за перевод денег через терминалы 2,3% (годовое 2023 год -82113,24 рубля) - 85000,00

Банк-клиент - 7500,00

Электронная бухгалтерская отчётность СБИС (годовое) - 7050,00

Всего за обслуживание расчётного счёта: - **182550,00**

(0,42 коп/м2)

Земельный налог (на земли общего пользования 175804 м2) - **133029,13**

(согласно расценкам 1м2 – 252,23 руб)

(0,31 коп/м2)

Заработная плата сотрудников СНТ:

Председатель – 30000.00-подходный налог = **26100,00**

Бухгалтер – 27000.00-подходный налог= **23490,00**

Зам.председателя – 16000.00-подходный налог= **13920,00**

Электрик – 28000.00-подходный налог= **24360,00**

Охрана на въезд 11 линии: 20000,00-подходный налог= **17400,00**

Охрана на въезд 11 линии: 20000,00-подходный налог= **17400,00**

Охрана на въезд 11 линии: 20000,00-подходный налог= **17400,00**

Охрана на въезд 11 линии: 20000,00-подходный налог = **17400,00**

Контролёр электроэнергии - 15000.00-подходный налог= **13050,00**

Фонд заработной платы на год: **2352000,00**

(5,49 коп/м2)

Налоги на фонд заработной платы 30,2% : **710304,00**

(1,66 коп/м2)

Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов (ТБО): - **550000,00**

(За 2023-2024 год было вывезено и утилизировано ТБО на сумму 534928,86)

(1,28 коп/м2)

Зимняя грейдировка линий, ручная чистка троп от снега и наледи на входе в СНТ, к Правлению СНТ - **80000,00**

(согласно расходам по зиме 2023-2024г - 60900,00)

(0,19 коп/м2)

Покосы вдоль дорог общего пользования (кроме линий) - **100000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 – **114100,00 руб 1 раз за сезон**) (с 1 по 14 линию вдоль вала - 1030 м (шириной 2*2,5 метра = 5150 м2); с 1 по 6 линии 300м (шириной 2*2,5 метра = 1500 м2) + территория правления (2 участка - 1700 м2); с 5 по 11 линии средняя дорога 360 метров (шириной 2*2,5 метра = 1800 м2) ; вход на 1 линию - 180 м2; территория медпункта (100 м2) съезд на 11 линию + территория сторожки - 200 м2, с 1 по 14 линии вдоль СНТ «Родник» 1030 метров (шириной 2,5 метра = 2575 м2). Всего покосов 13205 м2 * 8 руб/м2 (трава высотой до 50 см) = 105640,00 рублей X 2 раза за сезон. ИТОГО = 211280,00 руб.

(0,23 коп/м2)

Вырубка деревьев, кустарника и мелколесья в СНТ – **90000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 - 89500,00 руб)

(0,21 коп/м2)

Вырубка деревьев под ЛЭП – 6 кВт за территорией СНТ (просека - 400 м * 10 м) - **150000,00**

(0,35 коп/м2)

Содержание электрохозяйства - **200000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 - 216926,80 руб : замена и ремонт светильников, ламп, обрывы и перехлёсты проводов, подрезка деревьев под линиями электропередач ЛЭП-0.4 квт при помощи автовышки)

(0,47 коп/м2)

Вывоз спиленных деревьев – **35000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 - 22000,00 руб.)

(0,08 коп/м2)

Ремонт внутренних дорог общего пользования (асфальтовая крошка на полотно вдоль Вала с 8 по 6 линию. Частичный ямочный ремонт по линиям ПГС материал + работа): - **250000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 - 291724,00 руб.)(ремонт общей дороги вдоль Вала асфальтовой крошкой с 6 по 3 линию, ямочный ремонт асфальтового покрытия с 11 по 6 линию, ямочный ремонт по линиям ПГС материал + работа)

(0,58 коп/м2)

Мелиорация в СНТ (чистка труб 37 штук, выем грунта из канавы водоотведения на 1 линии 150 метров с вырубкой кустарника с двух сторон) - **115000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 - 19000,00 руб.) (переукладка трубы водоотведения на 8 линии, выем грунта из канавы на входе со стороны СНТ «Родник» на 14 линии, ликвидация провала трубы водоотведения на с 12 на 13 линию)

(0,27 коп/м2)

Освещение на посту охраны и освещение в правлении (в течении года) - **45000,00**

(по данным электросчетчиков в правлении и на посту охраны за 2023-2024 год - 32730,74 руб.)

(0,11 коп/м2)

Уличное освещение:- 145000,00 (в садоводстве 84 фонаря каждый по 250 Вт в среднем горят (с 10 августа по 15 мая) – 4 часа: (по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 потребление – 128703,12 руб)

(0,34 коп/м2)

Обслуживание системы АСКУЭ (годовое) – 48000,00

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 – 86500,00 руб. обслуживание подорожало с 2022 г.) (4000 руб/мес * 12)

(0,11 коп/м2)

Водоснабжение (обслуживание и ремонт колонок 25 штук в течении летнего сезона) - **20000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 - 7390,00 приобретена колонка водоснабжения на 4 линию)

(0,05 коп/м2)

Охрана (тревожная кнопка) - 19800,00

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 - 21300,00)(1650 руб/мес * 12)

(0,05 коп/м2)

Пожарная безопасность включая обкос пожарных водоёмов (обкос, покупка и установка шести ж/б шпал для ограничения подъезда пожарных машин) - **55000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 – 51500,00 чистка и выем грунта из 4 водоёмов, обкосы 8 водоёмов)

(0,13 коп/м2)

Оргтехника СНТ (чернила, картриджи, заправка, покупка принтера, обслуживание, ремонт и наладка принтеров) - **20000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 – 5232,00 руб.)

(0,05 коп/м2)

Содержание сайта СНТ (объявления, информация, списки и корректировка по должникам в течении года) - **15000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 – 23526,00 оплата за 2 периода)

(0,04 коп/м2)

Содержание здания правления, детской и футбольной площадки и прилегающей к ним территории (ремонт беседки, футбольного поля, песочницы, туалета, лестница в правление из металла. Материал + работа) - 70000,00

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 – 58346,00 ремонты: пола беседки с материалом, забора территории правления, детской песочницы, ступеней лестницы, замена стеклопакета в правлении, туалета, частичный ремонт трибун. Песок в песочницу и на тропинки к зданию правления и беседке, уборка мусора на территории и в здании правления)

(0,16 коп/м2)

Непредвиденные расходы аварийные ситуации, канцелярские товары, хозяйственные расходы, почтовые расходы, бухгалтерские бланки, ГСМ для содержания электрохозяйства, компенсация за использование личного транспорта председателя (ГСМ + запчасти для поездок по делам садоводства: Арбитражный суд, районные суды, Администрация г.Кировск и г.п.Мга, почтовые отделения, МФЦ, ЛенЭнерго, ПСК, прокуратура, судебные приставы, банк), транспортные расходы, судебные расходы и сопровождение дел в суде, мобильная связь, содержание и ремонт инструмента СНТ, содержание и ремонт поста охраны – **300000,00**

(по периоду с 01.08.2023 по 15.07.2024 – канцелярские товары – 5980,35, хозяйственные расходы – 24646,98, почтовые расходы - 11339,76, бухгалтерские бланки – 1260,00, выписка ЕГРН – 160,00, ГСМ на служебные поездки - 57184,20, компенсация за использование личного транспорта председателя для поездок по делам садоводства (Арбитражный суд, районные суды, Администрация г.Кировск и г.п.Мга, почтовые отделения, МФЦ, ЛенЭнерго, ПСК, прокуратура судебные приставы, банк) – 0,00, транспортные расходы – 3567,00, судебные расходы и сопровождение дел в суде -38915,52, мобильная связь – 12000,00, содержание и ремонт инструмента СНТ – 18515,00, содержание и ремонт поста охраны – 15310,00, модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения на посту охраны – 45000,00, ГСМ для контрольного объезда электросчётчиков – 0,00, ГСМ для содержания электрохозяйства – 19348,70, ГСМ для вырубki под ЛЭП-04кВт и ЛЭП-6кВт – 4574,40, организация площадки под сбор ТБО (работы) – 17140,00, перилла на вход в садоводство (материал + работа) – 5915,00, прикорм для отлова и стерилизации бездомных собак – 1227,20, ежегодный семинар для председателя и бухгалтера (новое в законодательстве) – 22000,00, поощрения для детей на турнирах (форма + призы) - 5281,55, постановка на кадастровый учёт и присвоение адреса медпункту – 42000,00, подготовка системы водоснабжения медпункта к зимне-весеннему сезону - 6000,00, юридическая консультация по телефону - 500,00, предотвращение правонарушения на 2 линии (Изюмский В.М.) - 1000,00, работа с информшитами – 3500,00, ревизия СНТ за 2022 г – 33866,00, поддержание порядка на собрании ЧОП «Воевода» - 8000,00, возврат оплаты за 15 кВт (уч-к 335) – 608,00, возврат беспроцентного займа для оплаты счетов № 23911010818/23 от 31.01.2023 и № 37421223018479 от 11.01.2024 - 187000,00, выезд мастера на ремонт шлагбаума – 5000,00

(0,70 коп/м2)

Итого членский взнос - 5685683,13

Расчёт с м2 согласно Устава - 13,28 руб/м2

600 м2 - 7968,00 рублей

900 м2 - 11952,00 рублей

Целевой взнос :

Замена треснутой опоры и подвеска провода на 14 линии для трехфазного подключения – 326425,00

(0,76 коп/м2)

600 м2 - 456,00 рублей

900 м2 - 684,00 рублей

Итого членский и целевой взнос на 2025 год - 6012108,13

Расчёт с м2 согласно Устава - 14,04 руб/м2

600 м2 - 8424,00 рублей + 1000,00 аванс электро

900 м2 - 12636,00 рублей + 1000,00 аванс электро

Под участками 428196

Общие земли 175 804

Общая площадь 604000