

Смета на 2024 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Магистраль» на 2024 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.] ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ №217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2023 году в СНТ «Магистраль» „Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства , за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 м2, находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Магистраль» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

Обслуживание расчётного счёта в течении года

Эквайринг 2 терминала - 48000,00

Комиссия банка: - 40000,00

Комиссия за перевод денег через терминалы 2,3% (годовое 2022 год -66081-20 рублей) - 85000,00

Банк-клиент - 12000,00

Электронная бухгалтерская отчётность СБИС (годовое) - 6500,00

Всего за обслуживание расчётного счёта: - **191500,00**

(0,46 коп/м2)

Земельный налог (на земли общего пользования 185704 м2) - 153924,47

(согласно расценкам 1м2 – 276,29) **(0,37 коп/м2)**

Заработная плата сотрудников СНТ:

Председатель – 29000.00-подходный налог = **25230,00**

Бухгалтер – 26000.00-подходный налог= **22620,00**

Кассир – 13000.00-подходный налог= **11310,00**

Зам.председателя – 16000.00-подходный налог= **14790,00**

Электрик – 26000.00-подходный налог= **22620,00**

Электрик высокой линии - 7000.00-подходный налог= **6090,00**

Охрана на въезд 11 линии: 19000,00-подходный налог= **17400,00**

Охрана на въезд 11 линии: 19000,00-подходный налог= **17400,00**

Охрана на въезд 11 линии: 19000,00-подходный налог= **17400,00**

Охрана на въезд 11 линии: 19000,00-подходный налог = **17400,00**

Контролёр электроэнергии - 15000.00-подходный налог= **13050,00**

Фонд заработной платы на год: **2496000,00 (5,97 коп/м2)**

Налоги на фонд заработной платы 30,2% : 753792,00

(1,80 коп/м2)

Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов (ТБО): - 400000,00

(За 2022 год было вывезено и утилизировано ТБО на сумму 380918,04) **(0,96 коп/м2)**

Зимняя грейдировка линий, ручная чистка троп от снега и наледи на входе в СНТ, к Правлению СНТ - 100000,00

(согласно расходам по зиме 2022г - 100000,00) **(0,24 коп/м2)**

Покосы вдоль дорог общего пользования (кроме линий) - 90000,00

(по периоду с 01.07.2022 по 01.08.2023 – 110000,00 руб 1 раз за сезон) (с 1 по 14 линию вдоль вала - 1030 м (шириной 2*2,5 метра = 5150 м²); с 1 по 6 линии 300м (шириной 2*2,5 метра = 1500 м²) + территория правления (2 участка - 1700 м²); с 5 по 11 линии средняя дорога 360 метров (шириной 2*2,5 метра = 1800 м²); вход на 1 линию - 180 м²; съезд на 11 линию + территория сторожки - 200 м², с 1 по 14 линии вдоль СНТ «Родник» 1030 метров (шириной 2,5 метра = 2575 м²). Всего покосов 13105 м² * 8 руб/м² (трава высотой до 50 см) = 104840,00 рублей X 2 раза за сезон. ИТОГО = 209680,00 руб.

(0,22 коп/м2)

Вырубка кустарника и мелколесья – 31000,00

(с 1 по 14 линии вдоль СНТ «Родник» 1030 м (ширина канавы 2 метра = 2060 м²* 15,00 руб/м² = 30900,00 руб) **(0,07 коп/м2)**

Содержание электрохозяйства - 220000,00

(расходы за 2022 год: замена и ремонт светильников, ламп, обрывы и перехлёсты проводов, вырубки под линиями электропередач, замена трансформаторов тока на КТП-1 и КТП-2 - 204378,46 руб)

(0,52 коп/м2)

Вывоз спиленных деревьев под линиями электропередач – 50000,00

(0,12 коп/м2)

Ремонт внутренних дорог общего пользования : - 350000,00 асфальтовая крошка от 3 до 1 линии вдоль Вала, бутовый камень от 5 до 11 линии средней дороги с частичным ремонтом линий (по расходам 2022 г - 319430,00: Ямочный ремонт асфальтовой крошкой, 1 машина асфальтовой крошки, 6 машин бутового камня + растяжка бутового камня с 1 линии и до 6 линии и с 11 до 14 линий, частичный ремонт линий) **(0,84 коп/м2)**

Мелиорация в СНТ - 125000,00

(чистка труб 37 штук, выем грунта из канавы водоотведения на 1 линии 150 метров с вырубкой кустарника с двух сторон (расходы в 2022 – 2023 год 22 трубы - 35000,00)

(0,30 коп/м2)

Освещение на посту охраны и освещение в правлении (в течении года) - 50000,00

(по данным электросчетчиков в правлении и на посту охраны за 2022 год - 50365,84)

(0,12 коп/м2)

Уличное освещение:(в садоводстве 84 фонаря каждый по 250 Вт в среднем горят (с 10 августа по 15 мая) – 4 часа: за предыдущий период потребление - 128217,60 руб) - **130000,00**

(0,31 коп/м2)

Обслуживание системы АСКУЭ (годовое) – 48000,00

(4000 руб/мес * 12) **(0,11 коп/м2)**

Водоснабжение (обслуживание и ремонт колонок 25 штук в течении летнего сезона) - **50000,00**

(по расходам по 2022 – 2023 г - 37682,00) **(0,12 коп/м2)**

Охрана (тревожная кнопка) - 19800,00

(1650 руб/мес * 12) **(0,05 коп/м2)**

Пожарная безопасность (обкос 8 пожарных водоёмов 3230 м2 X 8 руб X 1 раза за сезон = 51680,00) - **25000,00 (0,06 коп/м2)**

Оргтехника СНТ (чернила, картриджи, заправка, обслуживание, ремонт и наладка принтеров) - **15000,00 (0,03 коп/м2)**

Содержание сайта СНТ (объявления, информация, списки и корректировка по должникам в течении года) - **15000,00 (0,03 коп/м2)**

Содержание здания правления, детской и футбольной площадки и прилегающей к ним территории (ремонт беседки, футбольного поля) - **50000,00**

(по расходам 2022г - 40502,00) **(0,12 коп/м2)**

Непредвиденные расходы (аварийные ситуации (2022 г. – 2 упавшие ели - 16000,00 руб, провод СИП на 4 линию– 11628,00 руб), канцелярские товары (2022г – 3610,20 руб,) хозяйственные расходы (2022 г.- 25088,92 руб), почтовые расходы (2022 г. - 8609,10руб), бухгалтерские бланки (2022 г. – 2170,00 руб), ГСМ на служебные поездки (2022 г. – 64346,36 руб), транспортные расходы (2022 г. – 1448,00 руб), судебные расходы и сопровождение дел в суде, мобильная связь (2022 г. -9025,00 руб), содержание и ремонт инструмента СНТ, гсм (2022 г. – 12026,60 руб), содержание и ремонт поста охраны (2022 г. – 9111,53 руб), модернизация и обслуживание системы видеонаблюдения на посту охраны, организация площадки под сбор ТБО (мусор)) - **500000,00 (1,20 коп/м2)**

Авансовая оплата электроэнергии в зимний период 2023-2024 год – 1000,00 руб/участок

Итого бюджет на 2023 год - 5864016,47

Расчёт с м2 согласно Устава - 14,02 руб/м2

600 м2 - 8412,00 рублей + 1000,00 аванс электро

900 м2 - 12618,00 рублей + 1000,00 аванс электро