

Смета на 2026 год (вариант 1)

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Магистраль» на 2026 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.] ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ №217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации». Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2025 году в СНТ «Магистраль». Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 1 м2, находящийся в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. **Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Магистраль» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.**

Обслуживание расчётного счёта в течении года

Эквайринг 2 терминала - 36000,00

Комиссия банка: - 35000,00

Комиссия за перевод денег через терминалы 2,3% (годовое 2024 год - 87122,06 рубля) - 90000,00

Банк-клиент - 8500,00

Всего за обслуживание расчётного счёта: - **169500,00**

(0,40 коп/м2)

Электронная бухгалтерская отчётность СБИС (годовое) - **10500,00**

(0,02 коп/м2)

Земельный налог (на земли общего пользования 175804 м2) - **133029,13**

(согласно расценкам 1м2 – 252,23 руб)

(0,31 коп/м2)

Заработная плата сотрудников СНТ:

Председатель – 38000.00-подходный налог = **33060,00**

Бухгалтер – 35000.00-подходный налог=**30450,00**

Электрик – 32000.00-подходный налог=**27840,00**

Зам.председателя – 20000,00-подходный налог=**17400,00 (6 месяцев)**

Охрана на въезд 11 линии: 24000,00-подходный налог=**20880,00**

Охрана на въезд 11 линии: 24000,00-подходный налог=**20880,00**

Охрана на въезд 11 линии: 24000,00-подходный налог=**20880,00**

Охрана на въезд 11 линии: 24000,00-подходный налог = **20880,00**

Контролёр электроэнергии - 24000.00-подходный налог= **20880,00**

Фонд заработной платы на год: **2820000,00**

(6,58 коп/м2)

Налоги на фонд заработной платы 30,2% : **851640,00**

(1,99 коп/м2)

Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов (ТБО): - **750000,00**

(За 2024-2025 год было вывезено и утилизировано ТБО на сумму 617330,36 руб. с 1 июля – 1181,00 руб/м3, с 1 января 2026 г. - дополнительное удорожание)

(1,75 коп/м2)

Аренда контейнеров (7 шт) – **100000,00**

(0,23 коп/м2)

Зимняя грейдировка линий, ручная чистка троп от снега и наледи на входе в СНТ, к Правлению СНТ - **100000,00**

(согласно расходам по зиме 2024-2025г - 57100,00)

(0,23 коп/м2)

Покосы вдоль дорог общего пользования (кроме линий) - **150000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 – 25500,00 руб 1 раз за сезон) (с 1 по 14 линию вдоль вала - 10300 м (шириной 2*2,5 метра = 5150 м2); с 1 по 6 линии 300м (шириной 2*2,5 метра = 1500 м2) + территория правления (2 участка - 1700 м2); с 5 по 11 линии средняя дорога 360 метров (шириной 2*2,5 метра = 1800 м2) ; вход на 1 линию - 180 м2; территория медпункта (100 м2) съезд на 11 линию + территория сторожки - 200 м2, с 1 по 14 линии вдоль СНТ «Родник» 1030 метров (шириной 2,5 метра = 2575 м2). Всего покосов 13205 м2 * 10 руб/м2 (трава высотой от 50 см) = 132050,00 рублей X 2 раза за сезон. ИТОГО = 264100,00 руб.

(0,35 коп/м2)

Вырубка деревьев (кустарника и мелкокося по линиям в СНТ и под ЛЭП-6кВ) – **150000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 – 132100,00 руб)

(0,35 коп/м2)

Мульчирование спиленных деревьев и кустарника – **80000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 – 16200,00 руб.)

(0,19 коп/м2)

Содержание электрохозяйства - **290000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 - 322606,49 руб : покупка, замена и ремонт светильников, подрезка деревьев под линиями электропередач ЛЭП-0.4 квт при помощи автовышки – 157 подъёмов)

(0,68 коп/м2)

Ремонт внутренних дорог общего пользования (обновление асфальтовая крошкой полотна вдоль Вала с 3 по 11 линию (11*10м3 машин). Частичный ямочный ремонт материал + работа): - 330000,00

Ремонт линий материалом ПГС (частичный ямочный ремонт 15 машин + погрузчик): - 240000,00

Всего на ремонт общих дорог и линий: - 570000,00

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 - 388200,00 руб. - отсыпка асфальтовой крошкой общей дороги (47 м3) вдоль Вала с 11 по 3 линию + ямочный ремонт асфальтового покрытия и работа грейдера – 174700,00, ямочный ремонт по линиям и средней дороги с 5 по 10 лин. ПГС - 9 маш (материал + работа) – 161000,00, отсыпка бутовым камнем полотна дороги вдоль Вала от 11 до 13 линии (2 маш материал + работа)– 52500,00)

(1,33 коп/м2)

Мелиорация в СНТ (чистка труб 37 штук, замена изношенных труб на 1 линии (2 шт), 5 линия (2 шт), 7 линия (1 шт) - **200000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 - 18550,00 руб.) (замена трубы водоотведения между 12 и 13 линии без оплаты за работу)

(0,47 коп/м2)

Освещение на посту охраны и освещение в правлении (в течении года) - **50000,00**

(по данным электросчетчиков в правлении и на посту охраны за 2024-2025 год - 36471,64 руб.)

(0,12 коп/м2)

Уличное освещение:- 170000,00 (в садоводстве 80 фонаря каждый по 250 Вт + 18 по 50 Вт в среднем горят (с 10 августа по 15 мая) – 4 часа: (по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 потребление – 145427,22 руб)

(0,40 коп/м2)

Водоснабжение (обслуживание, покупка колонок и клапанов и ремонт колонок (25 штук) в течении летнего сезона) - **40000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 - 10000,00)

(0,09 коп/м2)

Содержание камер видеонаблюдения в правлении и на посту охраны (8 шт) - 15000,00

(0,03 коп/м2)

Охрана (тревожная кнопка - 1998 руб/мес * 12мес) - 24000,00

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 - 19732,90)

(0,05 коп/м2)

Пожарная безопасность (10 водоёмов покупка щебня, ж/б шпал, дренажных труб и их укладка, установка ж/б шпал для организации подъезда пожарных машин к водоёмам) - **140000,00**

(0,33 коп/м2)

Оргтехника СНТ (чернила, картриджи, заправка, покупка принтера, обслуживание, ремонт и наладка принтеров) - **20000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 – 22004,00 руб.)

(0,05 коп/м2)

Содержание сайта СНТ (объявления, информация, списки и корректировка по должникам в течении года) - **15000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 – 12636,00)

(0,03 коп/м2)

Содержание здания правления, детской и футбольной площадки и прилегающей к ним территории (ремонт беседки пол и крыша, футбольного поля (1 машина гранитной крошки), песочницы, туалета, лестница в правление из металла, шпалы для подъезда, ликвидация воронки (засыпать 8 машин, шпалы на заезд ж/б 8 штук) материал + работа) - **200000,00**

(по периоду с 01.08.202 по 15.07.2025 – 60536,75 ремонты и материалы для: пола беседки, забора территории правления, детской песочницы, сварка под воротами на территорию правления, туалета, частичный ремонт трибун. уборка мусора на территории и в здании правления, чистка крыши беседки от снега, чистка от снега и скалывание льда с тропы к правлению и со ступеней в здание)

(0,47 коп/м2)

Обслуживание системы АСКУЭ (годовое) – 48000,00

(0,11 коп/м2)

Непредвиденные расходы аварийные ситуации, канцелярские товары, хозяйственные расходы, почтовые расходы, бухгалтерские бланки, ГСМ для содержания электрохозяйства, компенсация за использование личного транспорта председателя (ГСМ + запчасти для поездок по делам садоводства: Арбитражный суд, районные суды, Администрация г.Кировск и г.п.Мга, почтовые отделения, МФЦ, ЛенЭнерго, ПСК, прокуратура, судебные приставы, банк), транспортные расходы, судебные и юридические расходы, мобильная связь , содержание и ремонт инструмента СНТ, содержание и ремонт поста охраны, в т.ч. разница оплаты между счетами от ПСК и оплаченной садоводами. – **800000,00**

(по периоду с 01.08.2024 по 15.07.2025 – 697685,91, канцелярские товары – 8832,40, хозяйственные расходы – 27356,68, почтовые расходы – 18309,72, бухгалтерские бланки – 500,00, выписка ЕГРН 2870,00, госпошлины в суд – 4991,42, ГСМ на служебные поездки для поездок по делам садоводства (Арбитражный суд, районные суды, Администрация г. Кировск и г.п.Мга, почтовые отделения, МФЦ, ЛенЭнерго, ПСК, прокуратура судебные приставы, банк, доставка топлива и различных материалов для СНТ) – 50043,03, содержание аппарата управления, в т.ч. компенсация за использование личного транспорта председателя – 22555,72 ,транспортные расходы – 2472,00, судебные расходы и сопровождение дел в суде -29000,00 , мобильная связь (2 номера) – 13000,00, содержание и ремонт инструмента СНТ – 11300,00, содержание и ремонт поста охраны – 11586,00, ремонт квадроцикла СНТ – 3000,00, ГСМ для контрольного объезда электросчётчиков – 4274,95, ГСМ для бензоинструмента СНТ – 5252,50, ГСМ для содержания электрохозяйства – 41565,34, пила циркулярная – 6100,00, прикорм для отлова и стерилизации бездомных собак – 2200,00, поощрения для детей на турнирах - 5468,00, триммеры для СНТ(2 шт) – 18181,00, работа с информшитами – 500,00, ревизия СНТ за 2023 г – 38885,00, хранение инструмента СНТ (12 месяцев) – 3000,00, сварочные работы – 5000,00, разница оплаты между счетами от ПСК и оплаченной садоводами в размере 350942,15 руб

(1,87 коп/м2)

Итого бюджет СНТ - 7896669,13

Расчёт с м2 согласно Устава - 18,43 руб/м2

600 м2 - 11058,00 рублей

900 м2 - 16587,00 рублей

**Для участков у которых не выкошена и не выпилена
придорожная канава – надбавка на членский взнос**

для 600 м2 - 2000,00 рублей.

для 900 м2 - 3000,00 рублей.

**Дополнительно членские взносы для
неприватизированных участков (земельный налог с
участка): 49, 150, 179, 213, 233, 248, 290, 399, 422, 426, 513, 522, 538, 547, 604,
614, 616**

600 м2 – 846,36 руб.

900 м2 – 1269,54 руб.