

Протокол общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Магистраль» от 27.09.2025 года, проводимого в очно-заочной форме №3

Очное собрание состоялось 09.08.2025 г. по адресу СНТ «Магистраль» 6 линия, офис Правления с 16-00 до 19-00.

Очное собрание кворума не набрало, зарегистрировано 174 бюллетеня из общего количества участков в СНТ 580. Было принято решение добрать голоса очно-заочным голосованием.

Голосование проводилось в период с 10.08.2025 г. по 27.09.2025 г. Прием бюллетеней осуществлялся в часы приема правления среда с 16-00 до 18-00, суббота с 13-00-15-00. Прием бюллетеней проводили члены счетной комиссии Сухих Е.Г., Андреева М.Г., Олейник И.А., Софронова Г.Я. и Лешин Д.И.

После окончания голосования 27.09.2025 г. был проведен подсчет голосов счетной комиссией. Проголосовали 140 человек.

Всего в очно-заочном голосовании приняло участие 314 членов СНТ, минус 5 участков, умершие и не вступающие в наследство более трех лет. Итого на момент голосования всего 575 членов СНТ. Проголосовало 297 человек, не сдали бюллетеней 17 человек, аннулировано 2 бюллетеня. Итого проголосовали 295 членов СНТ, что составляет 51,3 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Сухих Екатериной Геннадьевной, Олейник Ириной Александровной, Андреевой Мариной Геннадьевной, Софроновой Галиной Яковлевной и Лешиным Дмитрием Ивановичем в присутствии кандидата в председатели СНТ Кирилловой Т.Г. с констатацией результатов голосования.

Секретарем собрания избрана большинством голосов Изюмская Л.Г.

Председателем собрания избран большинством голосов, по предварительному заявлению, Лешин Д.И.

Голосовали: за – 166, против – 17, воздержались -20, не ответили - 92

2. В счетную комиссию предложено избрать членов садоводства Сухих Е.Г., Андреева М.Г., Олейник И.А., Софронова Г.Я.

За – 215, против – 5, воздержались – 22, не ответили - 53

Решение: большинством голосов избрана счетная комиссия в лице:

Сухих Е.Г., Андреева М.Г., Олейник И.А., Софронова Г.Я.

3. Голосование не проводилось, была донесена информация об инциденте на общем собрании от 29.03.2025 г.

4. Отчет председателя Правления по хозяйственной деятельности Правления за 2024-2025г.

Голосовали: за – 218, против – 4, воздержались – 22, не ответили – 51

Решение: отчет председателя Правления по хозяйственной деятельности за 2024-2025гг. принят большинством голосов.

5. . Отчет ревизионной комиссии за 2024 г.(в Приложении 1)

Голосовали: за – 216, против – 6, воздержались – 22, не ответили: 51

Решение: отчет ревизионной комиссии за 2024 г. принят большинством голосов.

6. Выборы правления СНТ.

1-я линия: Иванов Владимир Викторович, участок 5

2-я линия: Крышня Дмитрий Николаевич, участок 184

3-я линия: Горелкина Валентина Дмитриевна, участок 214

4-я линия: Лешин Дмитрий Иванович, участок 244

5-я линия: Конащенко Николай Николаевич, участок 305

6-я линия: Соколова Наталья Сергеевна, участок 414

Балдин Юрий Сергеевич, участок 357

7-я линия: Кожевникова Любовь Петровна, участок 473

8-я линия: Аксенов Петр Васильевич, участок 474

9-я линия: Крышня Дмитрий Николаевич, участок 184

10-я линия: кандидат Сухих Екатерина Геннадьевна, участок 533

11-я линия: вакантна

12-я линия: Марошкина Галина Анатольевна, участок 628

13,14 линии: Тарасенков Игорь Владимирович, участок 661

Предлагаю выбрать членов Правления списком

Голосовали: за – 213, против – 12, воздержались – 43, не ответили – 27

Решение: правление СНТ большинством голосов принято.

7. Выборы председателя правления СНТ. Предложена одна кандидатура Кириллова Т.Г.

Голосовали: за - 259, против – 18, воздержались – 16, не ответили – 2

Решение: руководствуясь действующим Уставом СНТ от 12.03.2003 г. п. 50 избрать председателем правления СНТ Кириллову Т.Г. сроком на два года. Избрана

Кириллова Т.Г. большинством голосов.

8. Утверждение сметы на 2026 год, утверждение сроков оплаты членских взносов.

Председатель Кириллова Т.Г. предложила два варианта взносов:

Вариант а)

Голосовали: за – 78, против – 27, воздержались – 14, не ответили – 176

Вариант б)

Голосовали: за – 199, против 5, воздержались – 7, не ответили – 84

Решение: большинством голосов принята смета на 2026 г. вариант б):

600 м2 – 11058,00 рублей, 900 м2 – 16587,00 рублей (1 м2 = 18,43 руб.)

Скидка на членский взнос для участков у которых выкошена и выпилена придорожная канава

Для 600 м² – 2000,00 рублей

для 900 м² – 3000,00 рублей

Срок оплаты взноса 50% - до 01 ноября 2025 года, окончательный платеж до 01 июня 2026 года.

9. Принятие новых членов СНТ.(список, Приложение 2).

В правление СНТ поступили заявления о принятии в члены СНТ от следующих граждан:

Участок 684 – Шувалова А.А., купля-продажа

Участок 593 – Новикова Н.Б., наследство

Участок 643 – Паркина К.Д., купля-продажа

Участок 610 – Андреев В.Н., наследство

Участок 670 – Васильева Н.А., наследство

Участок 580 – Федотова А.А., купля-продажа

Участок 610а – Комолин А.О., купля-продажа

Участок 669а – Комолин А.О., купля-продажа.

Голосовали: за – 237, против 1, воздержались – 13, не ответили – 44

Решение: новые члены СНТ большинством голосов приняты.

10. Разрешение выкупить из земель общего пользования СНТ членам садоводства участок № 533 - 350 м² и участок № 468 – 400 м² вдоль Славянского Вала.

Голосовали: за – 194, против – 19, воздержались – 55, не ответили – 27

Решение: большинством голосов разрешить выкупить часть земель общего пользования СНТ.

11. Разрешение членам СНТ укладку дренажной трубы в придорожную канаву вдоль всего участка с засыпкой.

Голосовали: за – 197, против – 22, воздержались – 44, не ответили – 32

Решение: большинством голосов разрешить членам СНТ укладку дренажной трубы в придорожную канаву вдоль всего участка с засыпкой.

12. Вынос приборов учёта электроэнергии на границу балансовой принадлежности (опора) или установка приборов учёта электроэнергии АСКУЭ с модемом.

Голосовали: за – 185, против – 33, воздержались -44, не ответили – 33

Решение: большинством голосов утвердить вынос приборов учета электроэнергии на границу балансовой принадлежности (опора) или установить прибор учета электроэнергии АСКУЭ с модемом.

13. Утверждение оплаты потерь в размере 10% от потреблённой электроэнергии.

Голосование: за – 143, против – 64, воздержались -61, не ответили – 27

Решение: большинством голосов принята оплата потерь в размере 10%.

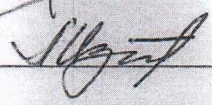
Всего проголосовало 295 человек.

Повестка дня исчерпана.

Общее собрание членов СНТ считается закрытым.

27.09.2025 г.

Председатель собрания  Лешин Д.И.

Секретарь собрания  Изюмская Л.Г.