

Протокол общего отчетного собрания членов СНТ «Магистраль» от 03.08.2024 года, проводимого в очной форме №1

Очное собрание состоялось **03.08.2024** года по адресу СНТ «Магистраль» 6 линия офис
Правления с 15.30 до 19.30.

Очное собрание, кворума не набрало, зарегистрировано 101 человек из общего количества
участков, СНТ- 584 из них под участками собственников - 580.

Секретарем собрания избрана большинством голосов Изюмская Л.Г.

Председателем собрания избран большинством голосов Балдин Ю.С.

Повестка дня.

1. Обсуждение передачи электросетевого хозяйства путем дарения в Ленэнерго
2. Отчет ревизионной комиссии за 2023 г.
3. Отчет председателя Правления по хозяйственной деятельности Правления за 2023-2024 г.
4. Вопрос по мусоросборнику
5. Утверждение сметы на 2025 г.
6. Утверждение сроков оплаты членских взносов на 2025 год
7. Вопрос проведения аудиторской проверки
8. Вопрос по потерям в сетях электроснабжения садоводства.
9. Принятие новых членов СНТ.
10. Исключение из членов СНТ

1. По первому вопросу докладчик из Управления садоводств Туркин Андрей Геннадьевич,
позвонил что задерживается.

По просьбе садоводов, перешли к 9 вопросу повестки дня.

Выступила председатель правления Кириллова Т.Г.: в правление СНТ поступили заявления о
принятии в члены СНТ следующих граждан:

- участок №128 – Леонова О.А. купля-продажа
- участок № 431 -Садикова М.Н. дарение
- участок №50 – Яковлев А.Н. наследство
- участок № 312 -Зими́на В.С. наследство
- участок № 398 – Биби́ков А.В. купля-продажа
- участок № 262 – Орлова Н.Н. наследство
- участок № 306 – Шилов Ю.В. наследство
- участок № 263 – Толпе́гина Н.Н. наследство
- участок № 226 – Терли́кова В.В. наследство
- участок № 464 – Пожнев Д.Н. ½ дарение

- участок № 684 – Шувалова А.А. купля-продажа
- участок № 177 – Цирцановс Ю.Г. купля-продажа
- участок № 590 – Семенова Р.Г. купля-продажа

Предлагаю принять их в члены нашего СНТ. Провести голосование списком.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке принять в члены СНТ «Магистраль» данных граждан. Провести голосование списком.

Решение :

Голосовали за - 101 , против - 0 , воздержались - 0

2. С отчетом председателя правления по хозяйственной деятельности правления за 2023 – 2024 г выступила Кириллова Т.Г.:

Отчет председателя о проделанной работе за период 2023-2024г.

В 2023 г :

- 1) Производился ямочный ремонт на 3, 4, 6, 7 лин. поворот
- 2) Производилась вырубка деревьев под линией ЛЭП – 0.4 кВт по всем линиям (Морозов А.В.)
- 3) Производилась вырубка деревьев под линией ЛЭП – 6 кВт с 3 до 5 линии (Изюмский В.М.)
- 4) Производилась чистка пожарных водоемов 4 шт. на 2, 3, 4, 5 линиях
- 5) Производилась зимняя грейдировка линий от снега
- 6) Собрали и вывезли мусор около мостика у железной дороги

В 2024 г. :

- 7) Было завезено 4 машины асфальтовой крошки и растянута по нижней дороге с 6 до 3 линии
- 8) Производился ремонт колонок на линиях в течении сезона
- 9) Производился ямочный ремонт асфальтового покрытия нижней дороги от 11 до 3 линии
- 10) Производились покосы общих дорог от 1 до 14 лин. и от 5 до 11 лин. у Правления, у медпункта
- 11) Производился ремонт на территории Правления (беседки, туалета, трибун, ограждения территории)
- 12) Производился ямочный ремонт линий ПГС : 2, 3, 4, 5, 6, средней дороги от 5 до 11 линии
- 13) Проведен турнир по мини футболу между садоводствами СНТ «Родник», СНТ «Русановка»
- 14) Производился вывоз спиленных деревьев по линиям с утилизацией
- 15) Произведена замена видеонаблюдения на посту охраны цветное изображение
- 16) Установлены перила на входе в садоводство 1 линия
- 17) Производится работа с должниками собрано - 376609.75 список прилагается
- 18) Устранен провал трубы между 12 и 13 линией нижняя дорога
- 19) Производился обкос пожарных 7 водоемов
- 20) Установлена вторая колонка на 4 линии около участка № 245

Всего завезено 9 машин ПГС : 1- 1 маш., 2- 2.5 маш., 3 – 1.5 маш., 4 – 1 маш., 5 – 0.5 маш., 6 – 1 маш., средняя дорога от 5 линии до 10 линии – 1 маш.

Всего завезено асфальтовой крошки - 4 машины вдоль Вала на нижнюю дорогу от 11 линии до 3 линии.

Выступила Токаревская С.П. о том, что когда чистили пожарные водоемы, не была убрана грязь.

Председатель правления Кириллова Т.Г. сообщила, что вывоз грунта из 5 водоемов, дорожные работы их надо закладывать в смету.

Отчет принят.

Решение :

Голосовали : за - 67 , против - 34 , воздержались - 0

3. О мусоросборнике выступила председатель правления Кириллова Т.Г.:

Об установке мусоросборника в 2023 г. в мае было требование перевозчика «б Спецтранс», складировать мусор в одном месте. Сбирать по линиям отказались. После беседы с Администрацией поселка Мга, утвердили установку мусоросборника между валом и канавой на старые бетонные плиты . Мусор вывозится по вторникам, четвергам и субботам.

Выступила Токаревская С.П. участок №16, она сообщила, что не согласна нести мусор на пункт сбора, в связи с возрастом.

Председатель правления Татьяна Глебовна, предложила свою помощь в отвозе мусора и предложила другим членам СНТ, проявить заботу о пожилых садоводах на других линиях.

Выступила Елапина О.Н. участок №63 : сделать ключ от мусоросборника и оставлять у сторожей.

Предложение будет рассматриваться.

Выступила председатель правления Кириллова Т.Г. о целевом взносе, электромонтажных работах на 14 линии, установкой 3-х фазного напряжения. Там живут 10 садоводов. Поданы заявления на трехфазное подключение.

4. Утверждение сметы на 2025 г.

Выступила председатель правления Кириллова Т.Г.: предлагается для голосования следующая смета расходов. (приложение № 1).

Членский взнос на 2025 г. 6 соток - 8 424 р., 9 соток - 12 636 р. из расчета 14 рублей 04 копейки метр квадратный согласно Устава СНТ.

5. Утверждение сроков оплаты членских взносов на 2025год

Предлагаю следующие сроки внесения платежей: авансовый платеж на 2025 г. до 01.11.2024 г. в размере 6 соток – 4212 руб. (50% от членского взноса) и 9 соток – 6318 руб. (50% от членского взноса) полный платеж до 1.06.2025 г. При нарушении сроков платежа будут взиматься пени согласно Устава 0.3% за каждый день просрочки, пункт 23.

Решение: Членский взнос на 2025 г. 6 соток 8 424 р., 9 соток-12 636 р. из расчета 14 рублей 04 копейки метр квадратный согласно Устава СНТ.

Авансовый платеж на 2025 г. до 01.11.2024 г. в размере 6 соток - 50% от взноса и 9 соток – 50% от взноса, окончательный расчет до 01.06.2025 г.

Голосовали : за – 35 человек + 32 человека, ранее ушедших, оставив голос, против – 34 человека, воздержались - 0

Выступление юриста Булановой Н.Ю. Разъяснение о целесообразности передачи сетей в Ленэнерго. Правильно это или нет. Необходимо начать с регистрации линий электропередач в Росреестре.

Выступила Семенова С.В. участок № 17 : о том, что если мы передадим сети в Ленэнерго, то сэкономим в год 1500000 рублей.

Председатель правления СНТ Кириллова Т.Г. заявила, что это не верная цифра, сэкономим только половину 750000 рублей а потерять можем гораздо больше.

Выступил Туркин А.Г. представитель Управления садоводств с разъяснением о выгоде реконструкции сетей с целью уменьшение потерь и помощью в этом вопросе от Управления садоводств в 50% от сметной стоимости.

Председатель правления Кириллова Т.Г. в связи с тем, что не все садоводы вовремя и не полностью оплачивают электроэнергию, потребовала перейти на прямые договора с ПСК или Ленэнерго.

Выступила Семенова С.В. участок № 17 : я не готова сейчас перейти на прямой договор.

Председатель правления Кириллова Т.Г. спросила: что мешает, то что придется ежемесячно оплачивать электроэнергию, а сейчас вы платите раз в 3-4 месяца, имея прописку в СНТ.

Вопрос о медпункте.

О передаче «Петербургским аптекам» на безвозмездное пользование на 3 года с открытием в медпункте аптечного ларька.

Выступила Семенова С.В. участок № 17 : будут ходить бомжи с поселка Апраксин, проходной двор нам не нужен.

Председатель правления предложила голосовать.

Вопрос сняли. Не было в повестке дня. Добавить в повестку отказались.

Аудиторская проверка.

Голосовали : за – 31 человек, против – 0, воздержались – 67 человек.

Повестка дня исчерпана.

Общее собрание членов СНТ считается закрытым.

03.08.2024 г.

Председатель собрания  Балдин Ю.С.

Секретарь собрания  Изюмская Л.Г.