

## Протокол общего собрания членов СНТ «Магистраль» от 02.09.2023 года, проводимого в очно-заочной форме № 2

Очное собрание состоялось 05.08.2023 года по адресу СНТ «Магистраль» б линия офис Правления с 15.30 до 19.30.

Очное собрание, кворума не набрало, зарегистрировано 261 бюллетеней из общего количества участков в СНТ 580. Было принято решение добрать голоса заочным голосованием.

Заочное голосование проводилось в период с 05.08.2023 г. по 02.09.2023 г. Прием бюллетеней осуществлялся в часы приема правления среда с 16.00 до 18.00., суббота с 13.00 до 15.00. Прием бюллетеней проводили Елапина О.Н., Сырокваш Я.А., Софронова Г.Я., Олейник И.А.

После окончания голосования 02.09.2023 г. был проведен подсчет голосов счетной комиссией.

Всего в очно – заочном собрании приняло участие 328 членов СНТ, что составляет 55,76 % из общего количества 580 членов СНТ, минус 4 участка, умершие и не вступающие в наследство более пяти лет. Итого на момент голосования всего 576 членов СНТ. Проголосовало членов очно - 261, заочно – 67.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов произведен Елапиной Оксаной Николаевной, Софроновой Галиной Яковлевной, Олейник Ириной Александровной в присутствии кандидатов Кирилловой Т.Г. и Архипова А.И. с констатацией результатов голосования.

Секретарем собрания избрана большинством голосов Маслова Т.Б.

Председателем собрания избран большинством голосов, по предварительному заявлению, Изюмский В. М.

Повестка дня.

1. Отчет председателя Правления по хозяйственной деятельности Правления за 2022-2023 г.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2022 г.
3. Передача электросетей СНТ путем дарения в Россети Ленэнерго или реконструкция.
4. Выборы правления СНТ
5. Выборы председателя правления СНТ.
6. Выборы ревизионной комиссии СНТ.
7. Утверждение сметы на 2024 год, утверждение сроков оплаты членских взносов на 2024 год.
8. Принятие новых членов СНТ.

Выступил представитель совета садоводов при Администрации Кировского района Агарков В.В.: на настоящий момент ни один из председателей не заявил о том, что его садоводы готовы подарить свои сети в Россети Ленэнерго. Пока много непонятого и поэтому не готова основная масса садоводов подарить свои сети в Россети Ленэнерго.

С информацией выступил врач медпункта Носов Андрей Евгеньевич: сейчас возрождаются медицинские учреждения под названием ФАП (советская аббревиатура). В настоящий момент в СНТ Лен.области их построено более 40. Задача ФАП оказание первой и неотложной помощи. Там решаются вопросы о необходимости оказания врачебной помощи. Обрабатываются

отсутствует перевязочная. Нет процедурного кабинета, поэтому инъекции, назначенные другими врачами не проводятся.

Финансирование зарплаты и медикаментов осуществляется за счет страховой компании «ПОЛИС».

Поэтому на прием нужно приходиться с паспортом, медицинским полисом, СНИЛС.

Работать там должен врач общей практики. На данный момент работаю я. Я хирург и могу оказать чуть больший объем хирургической помощи. Работа ведется на 0,5 ставки. Прием осуществляется:

Пятница с 18.00 до 22.00 часов

Суббота, воскресенье с 10.00 до 18.00 часов

Елапина О.Н. к нам приехали представители филиала Новолодожские сети. Просьба дать им слово для выступления в нарушение регламента.

Председатель собрания Изюмский В. М.: возражений не поступило. Слово предоставляется представителям филиала Ленэнерго Новолодожские сети.

Управляющая филиалом Ленэнерго «Новолодожские сети» Алешина Ксения Юрьевна

Зам. начальника района по реализации услуг РЭС Волховский филиал «ПАО Россети» «Новолодожские электрические сети» Левшин Н. П.

Инженер службы технологического присоединения филиала ПАО Россети «Новолодожские электрические сети» Левшин И.Д.

Управляющая филиалом Ленэнерго «Новолодожские сети» Алешина Ксения Юрьевна: при передаче сетей путем дарения мы будем осуществлять обслуживание линии низкого 0.4 квт и высокого напряжения ВЛ-6, КТП, при необходимости проводить их ремонт. Постепенно будем осуществлять их реконструкцию по замене проводов на СИП.

Председатель Правления Кириллова Т.Г.: а возьмете ли вы на баланс общий узел учета. У нас стоят счетчики на здании правления, здании медпункта, на уличное освещение, на посту охраны.

Алешина Ксения Юрьевна: этот вопрос может быть решен положительно.

Конащенко Н.Н.: при передаче сетей путем дарения будут ли меняться приборы учета на АСКУЭ и где они будут установлены. Это очень важно, т.к. до сих пор есть люди ворующие электроэнергию и не оплачивающие вовремя.

Левшин Н.П. – прибор учета остается тот, который есть у садовода. Можно по желанию установить АСКУЭ. При поломке прибора учета, заводском браке, истечении срока годности, замена будет производиться бесплатно.

Токоревская С.П.: Ленэнерго это государственная организация, она заключит договор с каждым из нас. И они все будут делать. А мы будем платить по тарифу.

Алешина Ксения Юрьевна: договор на оплату осуществляется с Петербургской сбытовой компанией.

Юнонин Ю.В.: а не получится так, что вы возложите на нас реконструкцию низкой линии 0.4 квт, причем договор может быть заключен только с рекомендованной вами организацией. На

настоящий момент часто очень низкое входящее напряжение, меньше 200, особенно в выходные дни.

Алешина Ксения Юрьевна: ремонт, реконструкция это полостью ответственность Ленэнерго. Мы проводим обследование и если мы берем ваши сети, то составляются программы отдельно:

-работы по текущему ремонту. Есть 2 эксплуатационные бригады.

-работы по капитальному ремонту.

На данный момент осуществляется реконструкция высоковольтной линии до Апраксина с, шестилетней программой выполнения работ. Это замена опор, устаревшего оборудования, замена проводов. Это стабилизирует напряжение.

Шумеев А.П.: за чей счет будут поводиться аварийные работы? У нас сейчас недостаточно мощности для обеспечения всех садоводов 15 квт, как будет решаться этот вопрос. Берете ли на баланс фонарные столбы? Будете ли брать арендную плату за фонари и оборудование на опорах.

Алешина Ксения Юрьевна: аварийные работы будут осуществляться за наш счет. Если нужно увеличить мощность члену СНТ, а мощности не хватает, будет устанавливаться дополнительный КТП. Фонарные столбы с оборудованием на них, на баланс не берем. При передаче сетей столбы с оборудованием на них, арендная плата не берется. В последующем при дополнительном оборудовании арендная плата взимается.

Шумеев А.П. – вы выше сказали что вопрос общего узла учета может быть решен положительно а теперь говорите, что не берете на баланс уличное освещение. Ваш ответ не понятен.

Исюмский В. М.: с учетом того, что третий вопрос повестки освещен достаточно глубоко предлагаю провести голосование по 3 вопросу – первая часть вопроса - передать сети СНТ в Россети Ленэнерго путем дарения.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: передать сети СНТ в Россети Ленэнерго путем дарения.

**Голосовали: за - 128, воздержались – 177, против - 23**

**Решение:** не передавать сети СНТ в Россети Ленэнерго путем дарения ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

Вынесена на голосование 2 часть вопроса в следующей формулировке: провести реконструкцию сетей по замене проводов на СИП за счет средств СНТ.

**Голосовали: за - 121, воздержались – 187, против - 20**

**Решение:** не проводить реконструкцию сетей по замене проводов на СИП за счет средств СНТ, ввиду отсутствия необходимого количества голосов.

Семенова С.В.: почему не были опубликованы необходимые документы заранее?

Председатель Правления Кириллова Т.Г: все документы были вывешены на досках объявлений в правлении за 2 недели до собрания..

Ковалева Л.Н.: прошу занести в протокол, что Кириллова Т.Г. не предоставила нам свою программу председателя СНТ. Она как воровала, так и продолжит воровать. Да еще мне лично делала гадости. Ваша вся большая шарага только тем и занимается.

Кириллова Т.Г. – есть такое понятие, как защита чести и достоинства видимо вам это еще не знакомо. А на счет гадостей, так за самовольное увеличение мощности ее вам просто занизили до положенных 3 квт.

Рубцов А. В.: я подавал заявку на председателя ревизионной комиссии, почему меня не включили в списки. Я хочу навести порядок в отчетности, сделать ее прозрачной.

Председатель Правления Кириллова Т.Г.: потому что, согласно регламента должники, а тем более занимающиеся хищением электроэнергии не однократно, не могут баллотироваться в управляющие органы СНТ. То что у Рубцова А.В. выявленные хищения электроэнергии, подтверждены записями в журнале электрика.

Елапина О.Н.: я считаю, что необходимо провести аудит и предлагаю провести сейчас голосование.

Голосование на очном собрании за проведение аудита:

За – 100, против -16, воздержались- 145

Голосование проведено незаконно, в отсутствии кворума на очном голосовании 05.08.2023г. Решение по этому вопросу не принято большинством голосов.

Председатель собрания Изюмский В.М.: предлагаю принять отчет о хозяйственной деятельности Правления за 2022-2023г. и признать работу правления удовлетворительной.

**Голосовали: за – 233, воздержались – 50, против - 45**

**Решение: принять отчет о хозяйственной деятельности правления за 2022-2023г. и признать его работу удовлетворительной большинством голосов.**

По 2 вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Прокофьев В.В. – он озвучил акт ревизионной комиссии по итогам проверки бухгалтерского учета СНТ «Магистраль» 2022 г. (приложение №2 ).

Отмечено, что оплачено за потребленную электроэнергию членскими взносами в 2022 г. 439 717 р., за период с 1.01.23 г. по 1.07.23 г. 319 021 р.

Предложено членам правления усилить работу с садоводами по своевременной оплате за потребленную электроэнергию.

Председатель собрания Изюмский В. М. – предлагаю принять отчет ревизионной комиссии за 2022г. и признать ее работу удовлетворительной.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: принять отчет ревизионной комиссии за 2022г.и признать ее работу удовлетворительной.

**Голосовали: за – 225, воздержались –57,против -46.**

**Решение: принять отчет ревизионной комиссии за 2022г. и признать ее работу удовлетворительной.**

По 4 вопросу выступил председатель собрания Председатель собрания Изюмский В. М. предлагаю правление в следующем составе:

1. Кириллова Т.Г.- 1 линия
2. Иванов В.В. -1 линия

3. Морозова А.В.- 1 линия
4. Горелкина В.Д. -3 линия
5. Крышня Д.Н. -3 линия
6. Балдин Ю.С. - 4 линия
7. Шумеев А.П. - 5 линия
8. Конащенко Н.Н. - 5 линия
9. Соколова Н.С. - 6 линия
10. Кожевникова Н.П. - 7 линия
11. Архипов А.И. - 11 линия
12. Морошкина Г.А - 12 линия
13. Тарасенков И.В. - 13,14 линия

Предлагаю голосовать списком.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке: предлагаю ввести в правление вышеперечисленных членов СНТ, голосование провести списком.

**Голосовали: за – 237, воздержались – 53, против -38.**

**Решение: ввести в правление вышеперечисленных членов СНТ:**

- 1.Кириллова Т.Г. -1 линия
- 2.Иванов В.В. -1 линия
- 3.Морозова А.В. -1 линия
- 4.Горелкина В.Д. - 3 линия
- 5.Крышня Д.Н. - 3 линия
- 6.Балдин Ю.С. - 4 линия
- 7.Шумеев А.П. - 5 линия
- 8.Канащенко Н.Н. - 5 линия
- 9.Соколова Н.С. - 6 линия
- 10.Кожевникова Н.П. - 7 линия
- 11.Архипов А.И. - 11 линия
12. Морошкина Г.А. - 12 линия
13. Тарасенков И.В. – 13,14 линия

По 5 вопросу выступил Председатель собрания Изюмский В. М.: поступило 2 заявки на должность Председателя правления СНТ. Действующий на настоящий момент председатель Кириллова Т.Г. и новый кандидат Архипов А. И.

По 5 вопросу выступил Председатель собрания Изюмский В. М.: поступило 2 заявки на должность Председателя правления СНТ. Действующий на настоящий момент председатель Кириллова Т.Г. и новый кандидат Архипов А. И.

Выступила Кириллова Т.Г.: изложила свою предвыборную программу (приложение № 3)  
Обязуюсь избавить садоводство от должников и заброшенных участков.

Выступил Архипов А.И.: изложил свою предвыборную программу (приложение № 4). Я обязуюсь работать во благо нашего СНТ, стараться способствовать его процветанию.

Конащенко Н.Н. – программа неплохая, но не очень понятно какими средствами Вы собираетесь претворить ее в жизнь. До сих пор существует проблема должников. Из года в год есть недобор оплаты членских взносов, да еще проблемы с воровством и неплательщиками по электроэнергии.

Архипов А.И.: надеюсь, что проблема с неплательщиками за свет уйдет, так как мы передадим наши сети по договору дарения Россетям Ленэнерго. А с остальными будем бороться, передавая дела в суд.

Конащенко Н.Н. – так Кириллова Т.Г. этим и занимается, что нового несете вы, подарить наши сети в Россети Ленэнерго, реконструировать детскую площадку, так если там следить за тем как наши дети относятся к оборудованию спорт площадки, тогда конечно и результат будет другим.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке избрать Председателем правления СНТ, голосование провести отдельно по каждой из кандидатур.

1. За Кириллову Т.Г. - действующий председатель

**Голосовали: за - 199, воздержались – 110 против – 19**

2. За Архипова А.И. - новый кандидат

**Голосовали: за - 108, воздержались – 126, против - 94**

**Решение: руководствуясь действующим уставом СНТ от 12.03.2003 г. п.50 избрать председателем правления СНТ Кириллову Т.Г. сроком на два года.**

По 6 вопросу выступил Председатель собрания Изюмский В. М.: предлагаю ввести в состав ревизионной комиссии Прокофьева Владимира Викторовича, Васильеву Ларису Борисовну, Степанову Татьяну Владимировну. Голосовать списком.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

Прокофьев Владимир Викторович,

Васильева Лариса Борисовна,

Степанова Татьяна Владимировна.

**Голосовали: за –239, воздержались – 48, против -41.**

**Решение: избрать ревизионную комиссию в следующем составе:**

Прокофьев Владимир Викторович,

Васильева Лариса Борисовна,

Степанова Татьяна Владимировна.

Членский взнос на 2024 г. 6 соток 8 412 р., 9 соток-12 618 р. из расчета 14 рублей 02 копейки метр квадратный согласно Устава СНТ.

Предлагаю следующие сроки внесения платежей: авансовый платеж за 2024 г. до 31.10.2022 г. в размере 6 соток - 50%, 9 соток – 50% , полный платеж до 1.06.2024 г. При нарушении сроков платежа будут взиматься пени.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке членский взнос 6 соток –

8 412р., 9 соток- 12 618 р. из расчета 14 рублей 02 копейки метр квадратный согласно Устава СНТ.

Авансовый платеж за 2024 г. до 31.10.2022 г. в размере 6 соток 50%, 9 соток – 50%., полный платеж до 01.06.2024 г.

**Голосовали: за – 202, воздержались – 39, против -87**

**Решение: Членский взнос на 2024 г. 6 соток 8 412 р., 9 соток-12 618 р. из расчета 14 рублей 02 копейки метр квадратный согласно Устава СНТ.**

**Авансовый платеж за 2024 г. до 31.10.2022 г. в размере 6 соток 50%, 9 соток – 50%., полный платеж до 01.06.2024 г.**

**Голосовали: за - 240, воздержались – 37, против – 51.**

По 8 вопросу выступила Председатель Правления Кириллова Т.Г.: в Правление СНТ поступили заявления о принятии в члены СНТ от следующих граждан: (приложение № 4).

Предлагаю принять их в члены нашего СНТ. Провести голосование списком.

Вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке принять в члены СНТ «Магистраль» следующих граждан (приложение № 5). Голосование провести списком.

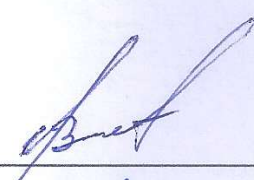
**Голосовали: за –269, воздержались – 55, против -4.**

**Решение: принять в члены СНТ «Магистраль» следующих граждан (приложение № 5).**

Повестка дня исчерпана.

Общее собрание членов СНТ считается закрытым.

02 сентября 2023 года.

Председатель собрания  Изюмский В.М.

Секретарь собрания  Маслова Т.Б.

Повестка дня исчерпана.